ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลดาวัลย์ ราชพฤกษ์ ปิ่นเกล้า ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	(1) ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาตและเป็นไปตามกฎหมาย และมีการปรับภูมิทัศน์ให้เหมาะสม	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ก่อสร้างอาคารเป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาตและเป็นไปตามกฎหมาย และมีการปรับภูมิทัศน์ให้เหมาะสม		อ้างอิงจากภาพที่ ก-1
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	- ไม่มีมาตรการ	-		-
1.3 คุณภาพอากาศ เสียงดังรบกวนและความสั่นสะเทือน				
• คุณภาพอากาศ	(1) ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ติดป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรอบริเวณลานจอดรถ		อ้างอิงจากภาพที่ ก-2
	(2) กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการ ฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ติดตั้งป้ายจำ กัดความเร็วรถให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง และความปลอดภัย		อ้างอิงจากภาพที่ ก-2
	(3) ปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และจัดปลูกต้นไม้บริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ เช่น ต้นจามจุรี สนฉัตร อินทผาลัม เป็นต้น รวมทั้งปลูกต้นไม้บริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง		อ้างอิงจากภาพที่ ก-1
• เสียงดังรบกวน	-	-		-
• ความสั่นสะเทือน	-	-		-
1.4 สภาพทางธรณีวิทยา	- ไม่มีมาตรการ	-		-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลดาวัลย์ ราชพฤกษ์ ปิ่นเกล้า ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ทรัพยากรดิน	(1) โครงการมีการจัดแปลงที่ดินสำหรับสวนสาธารณะสวนหย่อม และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดิน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีแปลงที่ดินสำ หรับสวนสาธารณะสวนหย่อม และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการโดยปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดินแล้ว		อ้างอิงจากภาพที่ ก-4
	(2) สร้างรั้วล้อมรอบพื้นที่โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลายของดิน หรือชะพาตะกอนดินสู่พื้นที่รอบข้างโครงการ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้สร้างรั้วล้อมรอบพื้นที่โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลายของดิน หรือชะพาตะกอนดินสู่พื้นที่รอบข้างโครงการ		อ้างอิงจากภาพที่ ก-5
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	(1) บำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ 2 ขั้นตอน คือ การบำบัดขั้นต้นด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งประจำอยู่ที่บ้าน จากนั้นน้ำเสียที่ถูกบำบัดขั้นต้นแล้วจะถูกส่งไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมประจำแต่ละพื้นที่ โครงการจึงมีระบบบำบัดน้ำ เสียส่วนกลางทั้งหมด 5 ชุด (ประจำพื้นที่ละ 1 ชุด) ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จะบำบัดน้ำจนมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนนำน้ำทิ้งบางส่วนกลับไปให้น้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ น้ำทิ้งส่วนที่เหลือที่ผ่านมาตรฐานจะระบายสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้งสาธารณะ (คลองลัดถมยาลำกระโดงสาธารณประโยชน์ 1 และ 2)	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยได้ติดตั้งระบบบำบัดขั้นต้นด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งอยู่ประจำบ้านที่เปิดดำเนินการแล้ว และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางพื้นที่ส่วนที่ 1, 2, 3,4 และส่วนที่ 5 รวมจำนวน 5 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียส่วนที่ 5 โครงการติดตั้งและอยู่ระหว่างการทดสอบระบบให้มีประสิทธิภาพคงที่	โครงการได้ว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาเข้ามาตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 4 ชุด เป็นระยะๆ ส่วนที่ 5 อยู่ระหว่างการทดสอบระบบ และส่งมอบของบริษัทผู้ติดตั้งระบบ ซึ่งคาดว่าจะดำเนินการส่งมอบ และทำการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพต้นปี 2567	อ้างอิงจากภาพที่ ก-6
	(2) ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางทั้งหมด ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามที่ ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยได้ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางพื้นที่ 1 และ 2ส่วนที่ 1 และ 2 ส่วนที่ 3 และส่วนที่ 4 รวมจำนวน 4 ชุด ให้ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ ส่วนการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด ไม่ได้ปฏิบัติตาม และโครงการได้ว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาเข้ามาตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 4 ชุด เป็นระยะๆ	เนื่องจากปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียยังมีปริมาณไม่มากพอที่จะต้องกำจัดตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียได้แนะนำไว้	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลดาวัลย์ ราชพฤกษ์ ปิ่นเกล้า ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(3) ตรวจสอบให้มีการนำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดบางส่วนกลับไปใช้ให้น้ำแก่พืชในพื้นที่สีเขียวของโครงการ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยได้นำน้ำทิ้งสุดท้ายของระบบบำบัดรวมในส่วนที่ 1 รดนำต้นไม้ ส่วนระบบบำบัดส่วนที่ 2 น้ำทิ้งไม่เพียงพอ	โครงการได้จัดให้มีแท็งค์น้ำสำหรับพักน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเพื่อนำไปใช้ในพื้นที่สีเขียวต่อไป	อ้างอิงจากภาพที่ ก-7
	(4) ดูแลเก็บขยะและกำจัดวัชพืชหรือผักตบชวาในคลองและริมคลองในพื้นที่โครงการเป็นประจำ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ดูแลเก็บขยะและกำจัดวัชพืชหรือผักตบชวาในคลองและริมคลองในพื้นที่โครงการเป็นประจำ		อ้างอิงจากภาพที่ ก-8
	(5) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการที่อยู่ติดริมคลองให้สวยงามและเป็นระเบียบ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการที่อยู่ติดริมคลองให้สวยงามและเป็นระเบียบ		-
	(6) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตฯ ให้มาดำเนินการขุดลอกคลองลัดยมยาและลำกระโดงสาธารณประโยชน์ 1 และ 2 ก่อนจะถึงช่วงฤดูฝนของทุกปี	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ประสานงานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตตลิ่งชันให้มาดำเนินการขุดลอกคลองลัดถมยาและลำกระโดงสาธารณประโยชน์ 1 และ 2ก่อนจะถึงช่วงฤดูฝนของทุกปี		-
1.7 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	- ไม่มีมาตรการ	-		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	- ไม่มีมาตรการ	-		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	(1) บำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ 2 ขั้นตอน คือ การบำบัดขั้นต้นด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งประจำอยู่ที่บ้าน จากนั้นน้ำเสียที่ถูกบำบัดขั้นต้นแล้วจะถูกส่งไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่ประจำอยู่ในพื้นที่แต่ละส่วน โดยพื้นที่ส่วนที่ 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบจานหมุนชีวภาพ (RBC) และพื้นที่ส่วนที่ 2 ถึงส่วนที่ 5 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบกวนผสม	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ติดตั้งระบบบำบัดขั้นต้นด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งอยู่ประจำบ้านที่เปิดดำเนินการแล้ว และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเฉพาะพื้นที่ส่วนที่ 1 และ 2 ส่วนที่ 3 และส่วนที่ 4 รวมจำนวน 4 ชุด และส่วนที่ 5 อยู่ระหว่างการปรับปรุงระบบ		-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลดาวัลย์ ราชพฤกษ์ ปิ่นเกล้า ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	สมบูรณ์ชนิดตะกอนเร่ง (AS) ซึ่งจะบำบัดน้ำจนมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง			
	(2) ตรวจสอบการทำ งานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำ เสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำ เสียรวมส่วนกลางทั้งหมด ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยได้ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางพื้นที่ 1 ส่วนที่ 2 ส่วนที่ 3 และส่วนที่ 4 รวมจำนวน 4 ชุด ให้ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ ส่วนการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด โครงการได้ว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาเข้ามาตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 4 ชุด เป็นระยะๆ	เนื่องจากปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียยังมีปริมาณไม่มากพอที่จะต้องกำจัดตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียได้แนะนำไว้ และโครงการได้ว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาเข้ามาตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 4 ชุด เป็นระยะๆ หากพบมีกากตะกอนมากเกินไป จึงจะประสานงานกับส่วนที่เกี่ยวข้องทำการสูบไปกำจัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	(1) โครงการต้องทำความเข้าใจกับผู้ซื้อในการดำเนินการก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารใดๆ ในพื้นที่ระยะถอยร่นจากแนวเขตลำรางสาธารณะภายในพื้นที่โครงการโดยแสดงผังของโครงการที่มีการระบุพื้นที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวขนานกับแหล่งน้ำสาธารณะตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 และข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) หมวด 4 ข้อ 42 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จำนวน 52 แปลง ให้ผู้ซื้อทราบข้อมูลนี้ก่อนที่จะตัดสินใจซื้อบ้านจัดสรรในโครงการ โดยผู้ที่จะซื้อบ้านในแปลง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้ทำความเข้าใจกับผู้ซื้อในการดำเนินการก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารใดๆ ในพื้นที่ระยะถอยร่นจากแนวเขตลำ รางสาธารณะภายในพื้นที่โครงการ โดยผู้ที่จะซื้อบ้านในแปลงที่ดินที่ติดกับแหล่งน้ำ สาธารณะดังกล่าว ห้ามดำเนินการก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารใดๆ รุกล้ำเข้าไปในพื้นที่ระยะถอยร่นจากแนวเขตแหล่งน้ำ สาธารณะ (3 เมตร จากแนวอาคารกับแหล่งน้ำสาธารณะ) และผู้ซื้อได้ยอมรับในเงื่อนไขดังกล่าวทั้งหมด		อ้างอิงจากภาพที่ ก-9

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลดาวัลย์ ราชพฤกษ์ ปิ่นเกล้า ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ที่ดินที่ติดกับแหล่งน้ำสาธารณะดังกล่าวห้ามดำเนินการก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารใดๆรุกล้ำเข้าไปในพื้นที่ระยะถอยร่นจากแนวเขตแหล่งน้ำสาธารณะ (3 เมตร จากแนวอาคารกับแหล่งน้ำสาธารณะ) และผู้ซื้อจะต้องยอมรับในเงื่อนไขดังกล่าว ซึ่งหากมีการดำเนินการก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารใดๆ รุกล้ำ เข้าไปในพื้นที่ระยะถอยร่นดังกล่าวจะถือว่ามีความผิดตามกฎหมายและมีบทลงโทษตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522			
	(2) โครงการจะไม่ดำ เนินการก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารใดๆ รุกล้ำ เข้าไปในพื้นที่ระยะถอยร่นจากแนวเขตแหล่งน้ำสาธารณะ (3 เมตร จากแนวอาคารกับแหล่งน้ำสาธารณะที่เป็นพื้นที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวขนานกับแหล่งน้ำสาธารณะ) ในแปลงที่ดินสาธารณูปโภคและแปลงที่ดินบริการสาธารณะซึ่งหากมีการดำเนินการก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารใดๆ รุกล้ำ เข้าไปในพื้นที่ระยะถอยร่นดังกล่าวจะถือว่ามีความผิดตามกฎหมายและมีบทลงโทษตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และโครงการจะต้องแจ้งนิติบุคคลที่ถูกต้องตามกฎหมายที่จะเข้ามาดำ เนินการในอนาคตทราบและถือปฏิบัติตามมาตรการนี้	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารใดๆ รุกล้ำ เข้าไปในพื้นที่ระยะถอยร่นจากแนวเขตแหล่งน้ำสาธารณะ (3 เมตร จากแนวอาคารกับแหล่งน้ำสาธารณะที่เป็นพื้นที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวขนานกับแหล่งน้ำสาธารณะ)		อ้างอิงจากภาพที่ ก-9
3.2 การคมนาคมขนส่ง	(1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทั้ง 2 จุดตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัด ให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทั้ง 2 จุด ตลอด 24 ชั่วโมงพร้อมติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV)		อ้างอิงจากภาพที่ ก-10
	(2) จัดทำป้ายสัญญาณการจราจรหรือสัญลักษณ์อื่นๆ ที่เห็นได้ชัดเจนเพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ติดตั้งเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน		อ้างอิงจากภาพที่ ก-2

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลดาวัลย์ ราชพฤกษ์ ปิ่นเกล้า ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(3) จัดอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยที่ควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถและที่ดูและระบบการจราจรของโครงการเป็นประจำ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยที่ควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถและที่ดูและระบบการจราจรของโครงการเป็นประจำ		อ้างอิงจากภาพที่ ก-10
	(4) ตรวจสอบสภาพถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามี สภาพชำรุดต้องรีบซ่อมแซม	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ตรวจสอบสภาพถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอหากพบว่ามีสภาพชำรุดจะรีบซ่อมแซม		-
	(5) จัดให้มีไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอโดยเฉพาะในเวลากลางคืน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอโดยเฉพาะในเวลากลางคืน		อ้างอิงจากภาพที่ ก-11
3.3 การใช้น้ำ	(1) หากมีการรั่วหรือชำรุดของท่อประปาภายในโครงการ โครงการจะแจ้งให้การประปานครหลวงเข้ามาดำเนินการซ่อมแซมทันที	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยหากพบว่ามีการรั่วหรือชำรุดของท่อประปาภายในโครงการ โครงการจะแจ้งให้การประปานครหลวงเข้ามาดำ เนินการซ่อมแซมทันที		-
	(2) มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำ อย่างประหยัด		-
	(3) จัดให้มีถังสำรองน้ำใต้ดินในบ้านพักอาศัยแต่ละแปลง โดยมีขนาด 2.1 ลบ.ม. สำหรับบ้านพักอาศัยที่มีพื้นที่น้อยกว่า 300 ตร.ม. และขนาด 4.0 ลบ.ม. สำหรับบ้านพักอาศัยที่มีพื้นที่มากกว่า 300 ตร.ม. ซึ่งบ้านพักอาศัยแต่ละแปลงสามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 2 วัน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใต้ดินในบ้านพักอาศัยแต่ละแปลง โดยมีขนาด 2.1 ลบ.ม. สำหรับบ้านพักอาศัยที่มีพื้นที่น้อยกว่า 300 ตร.ม. และขนาด 4.0 ลบ.ม. สำหรับบ้านพักอาศัยที่มีพื้นที่มากกว่า 300 ตร.ม. ซึ่งบ้านพักอาศัยแต่ละแปลงสามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 2 วัน		-
3.4 การใช้ไฟฟ้า	(1) หากมีการชำรุดของระบบไฟฟ้าภายในโครงการ โครงการจะแจ้งให้การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาดำเนินการซ่อมแซมทันที	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยหากพบว่ามีการชำรุดของระบบไฟฟ้าภายในโครงการ โครงการจะแจ้งให้การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาดำเนินการซ่อมแซมทันที		-
	(2) รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า		-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลดาวัลย์ ราชพฤกษ์ ปิ่นเกล้า ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การสื่อสาร	- ไม่มีมาตรการ	-		-
3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	จัดเตรียมถังรองรับขยะสำหรับแต่ละแปลงที่ดิน ดังนี้			
	- แปลงที่ดินบ้านเดี่ยว จัดให้มีถังรองรับขยะสำหรับบ้านพักอาศัยแต่ละหลังโดยเป็นห้องขยะสำเร็จรูปไว้ภายในรั้วบ้านแต่ละหลัง ขนาด 0.6*0.8*0.7 เมตร มีฝาปิดมิดชิด และมีช่องเปิดอยู่ด้านนอกรั้วเพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้ามาทำการเก็บขนขยะ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแปลงที่ดินบ้านเดี่ยว ได้จัดให้มีถังรองรับขยะสำหรับบ้านพักอาศัยแต่ละหลัง โดยเป็นห้องขยะสำเร็จรูปไว้ภายในรั้วบ้านแต่ละหลัง ขนาด 0.6 x0.8 x0.7 เมตร มีฝาปิดมิดชิด และมีช่องเปิดอยู่ด้านนอกรั้วเพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้ามาทำการเก็บขนขยะ	-	อ้างอิงจากภาพที่ ก-12
	- แปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาล จัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตรจำนวน 6 ถัง/แปลง สำหรับขยะแห้ง 3ถัง/แปลง และขยะเปียก 3 ถัง/แปลง มีปริมาตรกักเก็บรวม 1,440 ลิตร/แปลง สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 3 วัน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยการพัฒนาแปลงที่ดินสำหรับสร้างโรงเรียนอนุบาล จัดเป็นพื้นที่สีเขียว และเป็นพื้นที่สำหรับสันทนาการของลูกบ้าน และมีการตั้งถังขยะขนาด 240 ลิตร ไว้ในพื้นที่ข้างเคียงแทน	ปัจจุบันแปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาลยังไม่ได้ก่อสร้างอาคาร มีพัฒนาแปลงที่ดินสำหรับสร้างโรงเรียนอนุบาล จัดเป็นพื้นที่สีเขียว และเป็นพื้นที่สำหรับสันทนาการของลูกบ้าน และมีการตั้งถังขยะขนาด 240 ลิตร ไว้ในพื้นที่ข้างเคียงแทน และจัดให้แม่บ้านและคนสวนคอยดูแล จัดเก็บขยะ อยู่เป็นประจำ	-
	- แปลงที่ดินสโมสร จัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง สำหรับขยะแห้ง 2 ถัง และขยะเปียก 2 ถัง มีปริมาตรกักเก็บรวม 960 ลิตรสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 3 วัน	โครงการไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแปลงที่ดินสโมสร มีการติดตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถังสำหรับขยะแห้ง 2 ถัง และขยะเปียก 2 ถังมีปริมาตรกักเก็บรวม 960 ลิตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 3 วัน		-
	- แปลงที่ดินอาคารนิติบุคคลจัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตรสำหรับขยะแห้ง 1 ถัง และขยะเปียก 1 ถังมีปริมาตรกักเก็บรวม 480 ลิตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 3 วัน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยให้อาคารนิติบุคคลใช้พื้นที่ร่วมกันกับอาคารสโมสร โดยจัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร สำหรับขยะแห้ง 1 ถัง และขยะเปียก 1 ถังมีปริมาตรกักเก็บรวม 480 ลิตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 3 วัน	ปัจจุบันอาคารนิติบุคคลยังไม่ได้จัดตั้งเป็นทางการโดยเป็นสำนักงานบริการลูกบ้านโดยให้อาคารนิติบุคคลใช้พื้นที่ร่วมกันกับอาคารสโมสร โดยจัดเตรียมถัง	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลดาวัลย์ ราชพฤกษ์ ปิ่นเกล้า ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
			รองรับขยะขนาด 240 ลิตรสำหรับขยะแห้ง 1 ถัง และขยะเปียก 1 ถัง มีปริมาตรกักเก็บรวม 480 ลิตร และจัดให้แม่บ้านและคนสวนคอยดูแล จัดเก็บขยะ อยู่เป็นประจำ	
	(2) ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และหากมีสภาพชำรุดหรือใช้การไม่ได้ต้องเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใบใหม่แทนทันที	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยมีการตรวจสอบสภาพของถังขยะเป็นประจำ	ปัจจุบันอาคารนิติบุคคลยังไม่ได้จัดตั้งเป็นทางการโดยเป็นสำนักงานบริการลูกบ้านโดยให้อาคารนิติบุคคลใช้พื้นที่ร่วมกันกับอาคารสโมสร โดยจัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตรสำหรับขยะแห้ง 1 ถัง และขยะเปียก 1 ถัง มีปริมาตรกักเก็บรวม 480 ลิตร และจัดให้แม่บ้านและคนสวนคอยดูแล จัดเก็บขยะ และตรวจสอบสภาพอยู่เป็นประจำ	-
	(3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้เพื่อลดปริมาณขยะ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแปลงที่ดินที่มีการสร้างอาคารแล้วได้ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และหากมีสภาพชำรุดหรือใช้การไม่ได้ต้องเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใบใหม่แทนทันที		-
	(4) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้เพื่อลดปริมาณขยะ		-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลดาวัลย์ ราชพฤกษ์ ปิ่นเกล้า ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(5) จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อมแนะนำบริเวณสโมสรของโครงการหรือในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะเปียกขยะแห้งขยะอันตราย และขยะรีไซเคิลก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ		-
	(6) กำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรวบรวมขยะใส่ถุงพลาสติกปิดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอยเพื่อสะดวกต่อการเก็บขน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อมแนะนำ บริเวณสโมสรของโครงการ ซึ่งผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน		-
	(7) กำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทำการตักกากไขมันออกจากถังดักไขมันอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้นำไปตากแดดก่อนนำไปรวมกับขยะมูลฝอยๆ อื่น	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้กำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทำการตักกากไขมันออกจากถังดักไขมันอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้นำไปตากแดดก่อนนำไปรวมกับขยะมูลฝอยๆ อื่น		-
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	(1) น้ำเสียที่เกิดจากการดำเนินโครงการจะถูกบำบัด 2 ขั้นตอน ขั้นตอนแรกเป็นการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นโดยใช้กระบวนการชีวภาพระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic and Anaerobic FilterSystem) ประจำที่ดินแต่ละแปลง และขั้นที่สองเป็นการบำบัดโดยใช้กระบวนการทางชีวภาพแบบชนิดตะกอนเร่งแบบกวนผสมสมบูรณ์ (AS) ใช้ในการบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในพื้นที่ส่วนที่ 2 ถึงส่วนที่ 5 ยกเว้นพื้นที่ส่วนที่ 1 ที่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบจานหมุนชีวภาพ (RBC) เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งฯ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยได้ติดตั้งระบบบำบัดขั้นต้นด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งอยู่ประจำบ้านที่เปิดดำเนินการแล้ว และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเฉพาะพื้นที่ส่วนที่ 1-4 รวมจำนวน 4 ชุด และส่วนที่ 5 อยู่ระหว่างการปรับปรุงระบบ		อ้างอิงจากภาพที่ ก-6

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลดาวัลย์ ราชพฤกษ์ ปิ่นเกล้า ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(2) ก่อนใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียรวมต้องเตรียมให้ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพคงที่ก่อน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยได้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียพื้นที่ส่วนที่ 1 และ 2 ส่วนที่ 3 และส่วนที่ 4 รวมจำนวน 4 ชุด ที่ทำ การเดินระบบบำบัดรวมทั้ง 4 ส่วน ซึ่งโครงการได้ว่าจ้างบริษัท โอ.เค เอ็นไวรอนเมนต์ทอล คอนซันแตนท์ แอนด์ รีเสิรชส์ จำกัด ให้เป็นผู้ดำเนินการ จนระบบบำบัดมีประสิทธิภาพคงที่	เนื่องจากพื้นที่โครงการส่วนอื่นๆ ได้แก่ ส่วนที่ 5 อยู่ระหว่างการทดสอบระบบ และส่งมอบของบริษัทผู้ติดตั้งระบบ ซึ่งคาดว่าจะดำเนินการส่งมอบ และทำการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพต้นปี 2567	อ้างอิงจากภาพที่ ก-6
	(3) ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำ จัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยได้ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ (ส่วนที่ 1 และ 2 ส่วนที่ 3 และส่วนที่ 4 รวมจำนวน 4 ชุด และส่วนที่ 5 อยู่ระหว่างการทดสอบระบบ และส่งมอบของ บริษัทผู้ติดตั้งระบบ ซึ่งคาดว่าจะดำเนินการส่งมอบ และทำการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพต้นปี 2567 ส่วนการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด ทางโครงการได้ว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาคอยตรวจสอบ หากพบว่ามีกากตะกอนเกิดขึ้นมาก จึงจะแจ้งส่วนงานที่เกี่ยวข้องมาสูบไปกำจัด	เนื่องจากพื้นที่โครงการส่วนอื่นๆ ได้แก่ ส่วนที่ 4 และ 5 อยู่ระหว่างการก่อสร้าง และยังไม่มีผู้เข้าพักอาศัย จึงมีเฉพาะพื้นที่ส่วนที่ 1, 2, 3 และส่วนที่ 4 ที่เปิดใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียยังมีปริมาณไม่มากพอที่จะต้องกำจัดตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียได้แนะนำไว้	-
	(4) ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำ เสียส่วนกลางทั้งหมดของโครงการเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยได้ดูแลการทำ งานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และเปิดใช้งานตลอดเวลา (ส่วนที่ 1 ,2, 3 และส่วนที่ 4 รวมจำนวน 4 ชุด และส่วนที่ 5 อยู่ระหว่างการทดสอบระบบ และส่งมอบของ บริษัทผู้ติดตั้งระบบ ซึ่งคาดว่าจะดำเนินการส่งมอบ และทำการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพต้นปี 2567	เนื่องจากพื้นที่โครงการส่วนอื่นๆ ได้แก่ และส่วนที่ 5 อยู่ระหว่างการทดสอบระบบ และส่งมอบของบริษัทผู้ติดตั้งระบบ ซึ่งคาดว่าจะดำเนินการส่งมอบ และทำการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพต้นปี 2567	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลดาวัลย์ ราชพฤกษ์ ปิ่นเกล้า ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(5) ติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพการทำงานของเครื่องจักร และประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดฯ อย่างสม่ำเสมอ โดยได้ให้ฝ่ายบริการเป็นผู้รับผิดชอบ	เนื่องจากพื้นที่โครงการส่วนอื่นและส่วนที่ 5 อยู่ระหว่างการทดสอบระบบ และส่งมอบของบริษัทผู้ติดตั้งระบบ ซึ่งคาดว่าจะดำเนินการส่งมอบ และทำการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพต้นปี 2567	-
	(6) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยการตรวจวัดในรูปของความเป็นกรด-ด่างค่าบีโอดี ปริมาณ ของแข็งแขวนลอย สารที่ละลายได้ทั้งหมด ไนโตรเจนในรูป TKN ปริมาณไขมันและน้ำมัน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอย่างสม่ำเสมอ จากการตรวจสอบพบว่าดัชนีคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	เนื่องจากพื้นที่โครงการส่วนอื่นๆ ได้แก่ ส่วนที่ 5 อยู่ระหว่างการทดสอบระบบ และส่งมอบของบริษัทผู้ติดตั้งระบบ ซึ่งคาดว่าจะดำเนินการส่งมอบ และทำการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพต้นปี 2567 จึงยังไม่ครบทุกพื้นที่	-
	(7) ในช่วงเวลาปกติที่ไม่มีฝนตกโครงการจะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดบางส่วนกลับมาใช้ประโยชน์ในการให้น้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้วยระบบซึมดิน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยในช่วงเวลาปกติที่ไม่มีฝนตกโครงการได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดบางส่วนกลับมาใช้ประโยชน์ในการให้น้ำ ต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้วยระบบซึมดิน		-
	(8) ตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียจะถูกรวบรวมมาเก็บไว้ที่ถังเก็บตะกอนส่วนเกินและโครงการจะประสานงานให้สำนักงานเขตตลิ่งชันนำไปกำจัดต่อไป	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยได้ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ (ส่วนที่ 1 และ 2 ส่วนที่ 3 และส่วนที่ 4 รวมจำนวน 4 ชุด สำหรับส่วนที่ 5 อยู่ระหว่างการทดสอบระบบ และส่งมอบของ บริษัทผู้ติดตั้งระบบ ซึ่งคาดว่าจะดำเนินการส่งมอบ และทำการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพต้นปี 2567 ส่วนการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด ทาง	เนื่องจากพื้นที่โครงการส่วนอื่นๆ ได้แก่ ส่วนที่ 4 และ 5 อยู่ระหว่างการก่อสร้าง และยังไม่มีผู้เข้าพักอาศัย จึงมีเฉพาะพื้นที่ส่วนที่ 1, 2, 3 และส่วนที่ 4 ที่เปิดใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียยังมี	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลดาวัลย์ ราชพฤกษ์ ปิ่นเกล้า ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		โครงการได้ว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาคอยตรวจสอบ หากพบว่ามีกากตะกอนเกิดขึ้นมาก จึงจะแจ้งส่วนงานที่เกี่ยวข้องมาสูบไปกำจัด	ปริมาณไม่มากพอที่จะต้องกำจัดตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียได้แนะนำไว้	
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	(1) โครงการจัดให้มีการหน่วงน้ำในบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 3 บ่อ โดยมีปริมาตรน้ำที่สามารถหน่วงได้ทั้งสิ้น 8,100 ลบ.ม. โดยที่โครงการมีปริมาตรน้ำที่ต้องกักเก็บไว้ในช่วงที่มีฝนตกเพียง 6,850 ลบ.ม. โดยมีการสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ ดังนี้ ● บ่อหน่วงน้ำ 1 (พื้นที่ส่วนที่ 2) ความจุ 4,800 ลูกบาศก์เมตร อัตราการสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ ไม่เกิน 19.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที ● บ่อหน่วงน้ำ 2 (พื้นที่ส่วนที่ 3) ความจุ 1,500 ลูกบาศก์เมตร อัตราการสูบน้ำ ออกจากบ่อหน่วงน้ำ ไม่เกิน 16.42 ลูกบาศก์เมตร/นาที ● บ่อหน่วงน้ำ 3 (พื้นที่ส่วนที่ 4) ความจุ 1,800 ลูกบาศก์เมตร อัตราการสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ ไม่เกิน 19.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยได้ก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ 1 และ 2 เท่านั้น (พื้นที่ส่วนที่ 2 และพื้นที่ส่วนที่ 3) ส่วนบ่อหน่วงน้ำ 3 ในพื้นที่ที่ 4 ไม่ได้ปฏิบัติตาม	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยได้ก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ 1 และ 2 เท่านั้น (พื้นที่ส่วนที่ 2 และพื้นที่ส่วนที่ 3) ส่วนบ่อหน่วงน้ำ 3 ในพื้นที่ที่ 4 ไม่ได้ปฏิบัติตาม	อ้างอิงจากภาพที่ ก-13
	(2) ระมัดระวังมิให้เศษมูลฝอยตกลงไปในท่อระบายน้ำของโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการไหลของน้ำในท่อระบายน้ำของโครงการ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ติดตั้งตะแกรงดักขยะในรางระบายน้ำ และระมัดระวังมิให้เศษมูลฝอยตกลงไปในท่อระบายน้ำของโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการไหลของน้ำในท่อระบายน้ำของโครงการ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ติดตั้งตะแกรงดักขยะในรางระบายน้ำ และระมัดระวังมิให้เศษมูลฝอยตกลงไปในท่อระบายน้ำของโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการไหลของน้ำในท่อระบายน้ำของโครงการ	อ้างอิงจากภาพที่ ก-14

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลดาวัลย์ ราชพฤกษ์ ปิ่นเกล้า ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(3) ขุดลอกท่อระบายน้ำ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ทำความสะอาดและขุดลอกท่อระบายน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอ		-
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการระบายน้ำที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ข้างเคียงกรณีฝนตกหนักและน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ			
	(4) ดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการในช่วงก่อนเข้าฤดูฝนเพื่อเตรียมรองรับปริมาณน้ำฝนที่อาจมีมากกว่าปกติ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ขุด ลอกท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน เพื่อเตรียมรองรับปริมาณน้ำฝนที่อาจมีมากกว่าปกติเป็นประจำทุกๆ ปี		-
	(5) ตรวจสอบช่องทางที่น้ำ จากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่โครงการ เช่นบริเวณพื้นที่ทางเข้า-ออกโครงการ และทางท่อระบายน้ำ โดยเฝ้าระวังและเตรียมกระสอบทรายหรือคันดินไว้กั้นน้ำ จากภายนอก รวมทั้งตรวจสอบจุดล่อแหลมในพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ และป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำจากภายนอก	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่โครงการ เช่น บริเวณพื้นที่ทางเข้า-ออกโครงการ และทางท่อระบายน้ำโดยได้ติดต้องฝาป้องกันน้ำหนุนที่ปลายท่อระบายน้ำ โดยเฝ้าระวังและได้เตรียมกระสอบทรายไว้กั้นน้ำจากภายนอก รวมทั้งตรวจสอบจุดล่อแหลมในพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ และป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำจากภายนอก		-
	(6) จัดทำแนวป้องกันระบบสาธารณูปโภคต่างๆ (ระบบประปา ไฟฟ้าและระบบบำบัดน้ำ เสีย) ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ระบบดังกล่าวยังสามารถทำงานตามปกติหากเกิดปัญหาน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ข้างเคียง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดทำแนวป้องกันระบบสาธารณูปโภคต่างๆ (ระบบประปา ไฟฟ้า และระบบบำบัดน้ำเสีย) ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ระบบดังกล่าวยังสามารถทำงานตามปกติหากเกิดปัญหาน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ข้างเคียง	-	-
	(7) จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำในการระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการลงคลองลัดถมยา และลำกระโดงสาธารณประโยชน์ 1 และ 2 ด้วยอัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ กรณีที่ไม่สามารถระบายน้ำออกด้วยระบบระบายน้ำ ของโครงการตามปกติ	โครงการไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	โครงการชี้แจงว่าอยู่ระหว่างดำเนินการ	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลดาวัลย์ ราชพฤกษ์ ปิ่นเกล้า ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(8) จัดทีมเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังและตรวจสอบระดับน้ำบริเวณรอบๆ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง ในช่วงที่เกิดเหตุการณ์น้ำท่วม	โครงการไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	โครงการชี้แจงว่า ปัจจุบันพื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในช่วงที่เกิดเหตุการณ์น้ำท่วม แต่อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชม.อยู่แล้ว	-
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการระบายน้ำที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ข้างเคียงกรณีเกิดอุทกภัยน้ำหลากท่วมพื้นที่โดยรอบ			
	(9) โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้ซื้อบ้านจัดสรรของโครงการทราบถึงรายละเอียดนโยบายที่ทางราชการจะดำเนินการจัดทำคลองหรืออุโมงค์ใหญ่ เพื่อแก้ปัญหาน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการก่อนที่ผู้ซื้อจะตัดสินใจเลือกซื้อบ้านจัดสรรของทางโครงการ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ซื้อบ้านจัดสรรของโครงการทราบถึงรายละเอียดนโยบายที่ทางราชการจะดำเนินการจัดทำคลองหรืออุโมงค์ใหญ่ เพื่อแก้ปัญหาน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ ก่อนที่ผู้ซื้อจะตัดสินใจเลือกซื้อบ้านจัดสรรของทางโครงการทุกราย		-
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	(1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และดูแลรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และดูแลรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง		อ้างอิงจากภาพที่ ก-10
	(2) จัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ภายในโครงการ ซึ่งได้แก่ ระบบที่ใช้น้ำดับเพลิงโดยจะติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงกระจายอยู่เป็นระยะตามแนวถนนภายในโครงการ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยได้ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงกระจายอยู่เป็นระยะตามแนวถนนภายในโครงการ ในพื้นที่ส่วนที่ 1 และ 2 ส่วนพื้นที่ 3-5 ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ		อ้างอิงจากภาพที่ ก-15
	(3) ประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจะประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการเพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน		-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลดาวัลย์ ราชพฤกษ์ ปิ่นเกล้า ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(4) ฝึกอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ในการป้องกันและบรรเทาอัคคีภัยเบื้องต้น และมีการฝึกอบรมเป็นประจำ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ฝึกอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ในการป้องกันและบรรเทาอัคคีภัย เบื้องต้น และมีการฝึกอบรมเป็นประจำ		-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	- ไม่มีมาตรการ	-		
4.2 การสาธารณสุข	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</u> (1) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลในส่วนต่างๆ เช่น ระบบการจัดการมูลฝอย และระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลในส่วนต่างๆ เช่น ระบบการจัดการมูลฝอย และระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ		-
	<u>มาตรการประชาสัมพันธ์ด้านคุณภาพอากาศที่โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ</u> (2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างแอร์เป็นประจำตามคำแนะนำของผู้ผลิตหรือตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน เพื่อป้องกันเชื้อ legionella โดยจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณสโมสรของโครงการหรือในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างแอร์เป็นประจำตามคำแนะนำของผู้ผลิตหรือตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน เพื่อป้องกันเชื้อ legionella โดยจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณสโมสรของโครงการ ซึ่งผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน		-
	(3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำอยู่เสมอ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำอยู่เสมอ		-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลดาวัลย์ ราชพฤกษ์ ปิ่นเกล้า ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสิ่งมีชีวิตที่เป็นพาหะนำโรคจากขยะและสิ่งปฏิกูล (4) จัดตั้งถังรองรับขยะสำหรับแต่ละแปลงที่ดิน โดยสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 3 วัน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยการพัฒนาแปลงที่ดินสำหรับบ้านพักอาศัยมีการจัดทำที่พักขยะบริเวณหน้าบ้านทุกหลัง อาคารสโมสร ได้ดำเนินการตั้งถังขยะรองรับขยะได้ประมาณ 3 วัน แปลงที่ดินสำหรับสร้างโรงเรียนอนุบาล จัดเป็นพื้นที่สีเขียว และเป็นพื้นที่สำหรับสันทนาการของลูกบ้าน และมีการตั้งถังขยะขนาด 240 ลิตร ไว้ในพื้นที่ข้างเคียงแทน	ปัจจุบันแปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาลและอาคารนิติบุคคลยัง ไม่ได้ก่อสร้างอาคาร โครงการได้พัฒนาแปลงที่ดินนี้เป็นพื้นที่สีเขียว และเป็นพื้นที่สำหรับสันทนาการของลูกบ้าน และมีการตั้งถังขยะขนาด 240 ลิตร ไว้ในพื้นที่ข้างเคียงแทน และจัดให้แม่บ้านและคนสวนคอยดูแล จัดเก็บขยะ อยู่เป็นประจำ	-
	(5) ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และหากมีสภาพชำรุดหรือใช้การไม่ได้ต้องเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใบใหม่แทนทันที	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีการตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และหากมีสภาพชำรุดหรือใช้การไม่ได้จะดำเนินการเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใบใหม่แทนทันที		-
	(6) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้เพื่อลดปริมาณขยะ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้เพื่อลดปริมาณขยะ		-
	(7) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ เพื่อป้องกันปัญหาโรคระบาด โดยจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณสโมสรของโครงการหรือในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ เพื่อป้องกันปัญหาโรคระบาด โดยจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณสโมสรของโครงการที่ซึ่งผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน		-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลดาวัลย์ ราชพฤกษ์ ปิ่นเกล้า ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(8) จัดทำป้ายรณรงค์และกำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรวบรวมขยะใส่ถุงพลาสติก ปิดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอย เพื่อสะดวกต่อการเก็บขน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดทำ ป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะ ตามแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อมแนะนำ บริเวณสโมสรของโครงการหรือในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน		-
	(9) กำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรวบรวมขยะใส่ถุงพลาสติกปิดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอย เพื่อสะดวกต่อการเก็บขน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้กำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรวบรวมขยะใส่ถุงพลาสติก ปิดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอย เพื่อสะดวกต่อการเก็บขน		-
	(10) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับโรคระบาดต่างๆ เช่น ไข้เลือดออกไข้หวัดใหญ่สายพันธุ์ใหม่ (ไข้หวัด 2009) ทั้งความรู้ทั่วไป วิธีการป้องกัน การควบคุมโรค และการดูแลรักษาผู้ป่วย บริเวณสโมสรของโครงการหรือในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ติดป้ายบนบอร์ดประชาสัมพันธ์รณรงค์การป้องกันโรคระบาดต่างๆ บริเวณอาคารสโมสร		-
	(11) กรณีมีการระบาดของโรคไข้เลือดออก โครงการจะประสานกับสำนักงานเขตตลิ่งชันเข้ามาฉีดพ่นกำจัดยุงลายภายในพื้นที่โครงการ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยควบคุม และกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงในบ้านพักอาศัย ส่วนโครงการจะดูแลและควบคุมแหล่งเพาะพันธุ์ยุงในแปลงที่ดินสาธารณูปโภคและแปลงที่ดินบริการสาธารณะภายในโครงการ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยในกรณีมีการระบาดของโรคไข้เลือดออก โครงการจะประสานกับสำนักงานเขตตลิ่งชันเข้ามาฉีดพ่นกำจัดยุงลายภายในพื้นที่โครงการและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยควบคุม และกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงในบ้านพักอาศัยส่วนโครงการจะดูแลและควบคุมแหล่งเพาะพันธุ์ยุงในแปลงที่ดินสาธารณูปโภคและแปลงที่ดินบริการสาธารณะภายในโครงการ		-
	<u>มาตรการป้องกันโรคติดต่อและมูลเหตุโรคในบริเวณที่พักอาศัย</u> (12) ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้มีคุณภาพตามมาตรฐาน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้มีคุณภาพตามมาตรฐาน โดยได้จัดจ้าง บริษัทผู้เชี่ยวชาญมาดูและสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ		-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลดาวัลย์ ราชพฤกษ์ ปิ่นเกล้า ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(13) ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่สะสมของเชื้อโรค	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่สะสมของเชื้อโรค		-
	(14) ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่ในการจัดกิจกรรมเพื่อตรวจสุขภาพผู้พักอาศัยภายในโครงการประมาณปีละ 1 ครั้ง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่ในการจัดกิจกรรมเพื่อตรวจสุขภาพผู้พักอาศัยภายในโครงการประมาณปีละ 1 ครั้ง		-
	<u>มาตรการประชาสัมพันธ์เพื่อป้องกันโรคติดต่อที่โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ</u> (15) ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยด้านสุขวิทยาส่วนบุคคลโดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแลสุขวิทยาส่วนบุคคลไว้บริเวณสโมสรของโครงการหรือบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้ชัดเจน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้ความรู้กับผู้พักอาศัยด้านสุขวิทยาส่วนบุคคลโดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแลสุขวิทยาส่วนบุคคลไว้บริเวณสโมสรของโครงการ ซึ่งผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้ชัดเจน		-
	(16) คำนึงถึงความสะดวก เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณที่พักอาศัย โดยหมั่นทำความสะอาด เช็ดถูขอบประตูหน้าต่าง บานมุ้งลวด พื้น ผนังห้องให้ปราศจากฝุ่น คราบ สิ่งสกปรก หยากไย่หรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย เป็นการจัดสภาวะแวดล้อมให้มีสุขลักษณะที่ดีน่าอยู่น่าอาศัยและปลอดภัยจากอันตราย และเชื้อโรค	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคำนึงถึงความสะดวก เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณที่พักอาศัย โดยหมั่นทำความสะอาด เช็ดถูขอบประตูหน้าต่าง บานมุ้งลวด พื้น ผนังห้องให้ปราศจากฝุ่น คราบ สิ่งสกปรก หยากไย่หรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย เป็นการจัดสภาวะแวดล้อมให้มีสุขลักษณะที่ดี น่าอยู่ น่าอาศัย และปลอดภัยจากอันตราย และเชื้อโรค		-
	(17) หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วยจำเป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหากและรีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่นๆ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ประชาสัมพันธ์หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วยจำเป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหากและรีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่นๆ		-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลดาวัลย์ ราชพฤกษ์ ปิ่นเกล้า ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(18) ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม		-
	(19) รณรงค์ให้มีการตรวจสุขภาพเป็นประจำ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการตรวจสุขภาพเป็นประจำ		-
	(20) ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ		อ้างอิงจากภาพที่ ก-1
	(21) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณแปลงที่ดินสาธารณูปโภคและแปลงที่ดินบริการสาธารณะ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณแปลงที่ดินสาธารณูปโภคและแปลงที่ดินบริการสาธารณะ		-
	(22) รณรงค์ให้คำแนะนำให้การใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยที่ถูกวิธี	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้รณรงค์ให้คำแนะนำ ให้การใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยที่ถูกวิธี		-
	(23) จัดทำ เครื่องหมายจราจรรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ติดตั้งเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน		อ้างอิงจากภาพที่ ก-2
	<u>มาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยที่โครงการปฏิบัติ</u> (24) จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ		อ้างอิงจากภาพที่ ก-4
	(25) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายโดยการขี่จักรยานหรือออกกำลังกายบริเวณสวนสาธารณะและสโมสรของโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายและมีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ ก่อให้เกิดสุขภาพและอนามัยที่ดี	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายโดยการขี่จักรยานหรือออกกำ ลังกายบริเวณสวนสาธารณะและสโมสรของโครงการเพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายและมีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจก่อให้เกิดสุขภาพและอนามัยที่ดี		-
	(26) ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ		-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลดาวัลย์ ราชพฤกษ์ ปิ่นเกล้า ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- ไม่มีมาตรการ	-		-
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	(1) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพของพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยได้จัดพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ		-
	(2) ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรฐานของบริษัทแลนด์ แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรฐานของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)		อ้างอิงจากภาพที่ ก-7

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ ได้แก่ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร